Совет сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Карар решение

# ["Об утверждении нормативно-правовых актов по вопросам приватизации муниципального имущества сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан"](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=17660721&sub=0)

В целях реализации [Федерального закона](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=12025505&sub=0) от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" Совет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить следующие нормативно-правовые акты:

1.1. Правила разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан ([приложение № 1](file:///C:\Users\i2017\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\DR2KIZP4\Приватизация%20сп.doc#sub_1000)).

1.2. Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан ([приложение № 2](file:///C:\Users\i2017\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\DR2KIZP4\Приватизация%20сп.doc#sub_2000)).

1.3. Порядок согласования с победителем конкурса и собственником совершения сделок и иных действий унитарным предприятием в случае продажи имущественного комплекса унитарного предприятия до перехода к победителю конкурса права собственности ([приложение №3](file:///C:\Users\i2017\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\DR2KIZP4\Приватизация%20сп.doc#sub_3000) ).

1.4. Порядок оплаты приобретаемого муниципального имущества сельского поселения Имянликулевский сельсовет ([приложение №4](file:///C:\Users\i2017\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\DR2KIZP4\Приватизация%20сп.doc#sub_3000)).

2. [Решение](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=17629085&sub=0) Совета сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан "Об утверждении нормативно-правовых актов по вопросам приватизации муниципального имущества сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан" № 38 от 16 мая 2012 года признать утратившим силу.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан imyn\_chek@ufamts.ru.

4. Контроль исполнения решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, экономическому развитию, вопросам собственности и инновационной политике Совета сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан (Юнусов И.Ф.).

Глава сельского поселения

Имянликулевский сельсовет: Р.Р.Тимерханов

с. Имянликулево

21 декабря 2016 года

№ 91

Приложение №1

к [решению](file:///C:\Users\i2017\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\DR2KIZP4\Приватизация%20сп.doc#sub_0) Совета

сельского поселения

Имянликулевский сельсовет

муниципального района

Чекмагушевский район

Республики Башкортостан

от «21» декабря 2016 г. № 91

# Правила разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район

# Республики Башкортостан

1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии с Федеральным з[аконом](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=12025505&sub=0) Российской Федерации от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", определяют структуру, содержание, порядок и сроки разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан (далее - муниципальное имущество сельского поселения) на очередной финансовый год (далее - программа).

2. Разработка программы осуществляется в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития и бюджетно-налоговой политики сельского поселения, а также принятыми решениями в сфере приватизации муниципального имущества сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан

3. Совет сельского поселения, муниципальные предприятия, Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чекмагушевскому району (далее Комитет), а также открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан (далее - муниципальная собственность), иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан (далее –Администрация сельского поселения) свои предложения о приватизации муниципального имущества сельского поселения в очередном финансовом году.

Администрация сельского поселения рассматривает предложения не позднее месячного срока, поступившие до 1 апреля, соответствующие требованиям законодательства о приватизации, для подготовки обоснования целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества сельского поселения.

4. Все предложения о приватизации с обоснованием целесообразности либо нецелесообразности приватизации муниципального имущества сельского поселения представляются на бумажном и магнитном носителях.

При этом предложения о приватизации с обоснованием целесообразности либо нецелесообразности приватизации муниципальных предприятий представляются по форме согласно [приложению №1](file:///C:\Users\i2017\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\DR2KIZP4\Приватизация%20сп.doc#sub_90101) к настоящим Правилам, приватизации акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности - по форме согласно [приложению № 2](file:///C:\Users\i2017\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\DR2KIZP4\Приватизация%20сп.doc#sub_90102) к настоящим Правилам, приватизации иного имущества (объектов муниципального нежилого фонда) - по форме согласно [приложению № 3](file:///C:\Users\i2017\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\DR2KIZP4\Приватизация%20сп.doc#sub_90103) к настоящим Правилам.

5. Проект программы формируется из трех разделов.

Первый раздел программы содержит направления муниципальной политики в сфере приватизации, задачи приватизации муниципального имущества сельского поселения в очередном году, прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике, в том числе в соответствующих отраслях экономики, прогноз поступления в местный бюджет денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества сельского поселения.

Второй раздел программы содержит сгруппированные по отраслям экономики перечни муниципальных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и предполагаемого срока их приватизации.

Третий раздел программы содержит перечень иного имущества (объектов муниципального нежилого фонда) с указанием его характеристик и предполагаемого срока приватизации.

Также в проекте программы определяется перечень имущества сельского поселения, решения, об условиях приватизации которого принимаются Советом сельского поселения или главой Сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан.

6. Сформированный проект программы направляется в адрес главы сельского поселения Имянликулевский сельсовет с приложением следующих документов:

а) предложения о приватизации с обоснованием целесообразности либо нецелесообразности приватизации муниципального имущества сельского поселения, оформленные согласно [пункту 4](file:///C:\Users\i2017\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\DR2KIZP4\Приватизация%20сп.doc#sub_40105) настоящих Правил;

б) выписки из реестров акционеров, подтверждающие право собственности сельского поселения на акции акционерного общества;

в) выписки из реестра муниципального имущества сельского поселения об иных объектах муниципального имущества.

7. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения и вносимые в него изменения утверждаются главой сельского поселения путем издания соответствующего постановления.

Приложение №1  
к [Правилам](file:///C:\Users\i2017\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\DR2KIZP4\Приватизация%20сп.doc#sub_901) разработки прогнозного  
плана (программы) приватизации  
муниципального имущества

сельского поселения

Имянликулевский сельсовет

# Предложение о приватизации муниципального унитарного предприятия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование предприятия)

# I. Характеристика муниципального унитарного предприятия сельского поселения Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан и результатов его хозяйственной деятельности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Администрация сельского поселения Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан |  |
| 2. | Сокращенное наименование предприятия |  |
| 3. | ИНН |  |
| 4. | Код ОКПО |  |
| 5. | Местонахождение предприятия |  |
| 6. | Сведения о государственной регистрации: наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер |  |
| 7. | Сведения об учете в реестре муниципального имущества, дата выдачи свидетельства, реестровый номер |  |
| 8. | Отрасль (код ОКОНХ) |  |
| 9. | Основной вид деятельности согласно уставу |  |
| 10. | Стоимость основных средств по состоянию на 01.\_\_.200\_ г. (тыс. руб.) |  |
| 11. | Финансовые показатели хозяйственной деятельности предприятия за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г. на основании данных бухгалтерской отчетности (тыс. руб.): |  |
| 11.1. | Выручка от продажи продукции (работ, услуг) |  |
| 11.2. | Балансовая прибыль (убыток) |  |
| 11.3. | Чистая прибыль (убыток) |  |
| 11.4. | Часть прибыли, подлежащая перечислению в местный бюджет в соответствии с программой деятельности предприятия |  |
| 11.5. | Часть прибыли, перечисленная в бюджет сельского поселения Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан |  |

# II. Обоснование Администрации сельского поселения Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального унитарного предприятия

Приватизация муниципального унитарного предприятия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование предприятия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

целесообразна (нецелесообразна), поскольку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись главы сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан)

Мнения главы сельского поселения Имянликулевский сельсовет о целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального унитарного предприятия приводятся в развернутой форме.

В случае нецелесообразности приватизации муниципального унитарного предприятия приводятся обоснования, подтверждающие необходимость осуществления предприятием хозяйственной деятельности исключительно в форме муниципального унитарного предприятия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Принято решение главы сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан и (или) Совета сельского поселения о сохранении предприятия в форме муниципального унитарного предприятия (указать решение) |  |
| 2. | Цели и основные виды хозяйственной деятельности муниципального предприятия согласно уставу (указать какие) могут быть реализованы исключительно организацией, функционирующей в форме муниципального унитарного предприятия |  |
| 3. | Приватизация предприятия требует проведения предварительных реорганизационных процедур |  |
| 4. | Иные обоснования (указать какие) |  |

Приложение №2  
к [Правилам](file:///C:\Users\i2017\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\DR2KIZP4\Приватизация%20сп.doc#sub_901) разработки прогнозного  
плана (программы) приватизации  
муниципального имущества

сельского поселения

Чекмагушевский сельсовет

# Предложение о приватизации акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование открытого акционерного общества)

# I. Характеристика открытого акционерного общества и результатов его хозяйственной деятельности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Сокращенное наименование открытого акционерного общества |  |
| 2. | ИНН |  |
| 3. | Код ОКПО |  |
| 4. | Местонахождение общества |  |
| 5. | Сведения о государственной регистрации: наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер |  |
| 6. | Сведения об учете в реестре муниципального имущества, дата выдачи свидетельства, реестровый номер |  |
| 7. | Отрасль (код ОКОНХ) |  |
| 8. | Основной вид деятельности согласно уставу |  |
| 9. | Величина уставного капитала по состоянию на 01.\_\_.200\_ г. (тыс. руб.) |  |
| 10. | Стоимость основных средств по состоянию на 01.\_\_.200\_ г. (тыс. руб.) |  |
| 11. | Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия открытого акционерного общества превышает 25%, по состоянию на 01.\_\_.200\_ г. ([<\*>)](file:///C:\Users\i2017\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\DR2KIZP4\Приватизация%20сп.doc#sub_303) |  |

<\*> В отношении открытых акционерных обществ, в уставных капиталах которых доля акций, находящихся в муниципальной собственности, составляет менее 25%, заполняются [строки 1-10](file:///C:\Users\i2017\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\DR2KIZP4\Приватизация%20сп.doc#sub_1), [12](file:///C:\Users\i2017\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\DR2KIZP4\Приватизация%20сп.doc#sub_12), [15](file:///C:\Users\i2017\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\DR2KIZP4\Приватизация%20сп.doc#sub_15) и [17 раздела I](file:///C:\Users\i2017\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\DR2KIZP4\Приватизация%20сп.doc#sub_17), [разделы II](file:///C:\Users\i2017\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\DR2KIZP4\Приватизация%20сп.doc#sub_602) и [III](file:///C:\Users\i2017\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\DR2KIZP4\Приватизация%20сп.doc#sub_603).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 12. | Наименование реестродержателя |  |  |
| 12.1. | Местонахождение реестродержателя |  |  |
| 13. | Структура уставного капитала по состоянию на 01.\_\_.200\_ г. | Обыкновенные акции | Привилегированные акции |
| 13.1. | Номинальная стоимость акции (руб.) |  |  |
| 13.2. | Количество размещенных акций (шт.) |  |  |
| 13.3. | Количество акций, находящихся в муниципальной собственности (шт.) |  |  |
| 13.4. | Количество объявленных акций (шт.) |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Показатели за последние 2 года и последний отчетный период текущего года (тыс. руб.) | | |
| 200\_ г. | 200\_ г. | 01.\_\_.200\_ г. |
| 14. | Финансовые показатели |  |  |  |
| 14.1. | Выручка от продажи продукции |  |  |  |
| 14.2. | Балансовая прибыль (убыток) |  |  |  |
| 14.3. | Чистая прибыль (убыток) |  |  |  |
| 15. | Дивиденды |  |  |  |
| 15.1. | Начисленные на: обыкновенные акции привилегированные акции акции, находящиеся в муниципальной собственности |  |  |  |
| 15.2. | Выплаченные на: |  |  |  |
|  | акции, находящиеся в муниципальной собственности |  |  |  |
| 16. | Основные показатели баланса |  |  |  |
| 16.1. | Внеоборотные активы |  |  |  |
| 16.2. | Оборотные активы |  |  |  |
| 16.3. | Капитал и резервы |  |  |  |
| 16.4. | Долгосрочные пассивы |  |  |  |
| 16.5. | Краткосрочные пассивы |  |  |  |
| 16.6. | Валюта баланса |  |  |  |
| 16.7. | Чистые активы |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17. | Сведения о задолженности | По состоянию на последнюю отчетную дату текущего года |
| 17.1. | Дебиторская задолженность, в т.ч.: - краткосрочная; - долгосрочная; Просроченная задолженность, в т.ч.: - краткосрочная; - долгосрочная |  |
| 17.2. | Кредиторская задолженность, в т.ч.: - поставщики и подрядчики; - перед персоналом организации; - перед государственными внебюджетными фондами; - по налогам и сборам; - прочие кредиторы. Просроченная кредиторская задолженность, в том числе: - поставщики и подрядчики; - перед персоналом организации; - перед государственными внебюджетными фондами; - по налогам и сборам; - прочие кредиторы. |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18. | Акции, предлагаемые к приватизации |  |
| 18.1. | Тип акций (обыкновенные, привилегированные) |  |
| 18.2. | Количество (шт.) |  |
| 18.3. | Суммарная номинальная стоимость акций (тыс. руб.) |  |
| 18.4. | Доля акций в общем количестве акций (%) |  |
| 18.5. | Доля акций в общем количестве голосующих акций (%) |  |

# II. Обоснование главы сельского поселения Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан целесообразности (нецелесообразности) приватизации акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения [<\*\*>](file:///C:\Users\i2017\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\DR2KIZP4\Приватизация%20сп.doc#sub_304)

Приватизация акций открытого акционерного общества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование открытого акционерного общества)

целесообразна (нецелесообразна), поскольку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись главы сельского поселения)

<\*\*> Мнения главы сельского поселения Имянликулевский сельсовет приводятся в развернутой форме. В случае нецелесообразности приватизации акций открытого акционерного общества приводятся обоснования, подтверждающие необходимость сохранения этих акций в муниципальной собственности сельского поселения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Принято решение главы сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан и (или) Совета сельского поселения о сохранении акций открытого акционерного общества в муниципальной собственности (указать решение) |  |
| 2. | Сохранение акций открытого акционерного общества в муниципальной собственности необходимо в интересах района и позволит реализовать цели и основные виды (предметы) хозяйственной деятельности открытого акционерного общества, определенные в его уставе (указать какие) |  |
| 3. | Иные обоснования (указать какие) |  |

Приложение N 3  
к [Правилам](file:///C:\Users\i2017\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\DR2KIZP4\Приватизация%20сп.doc#sub_901) разработки прогнозного  
плана (программы) приватизации  
муниципального имущества

сельского поселения

Чекмагушевский сельсовет

# Характеристика объекта муниципального нежилого фонда сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, планируемого к приватизации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование объекта |  |
| 2. | Местонахождение |  |
| 3. | Общая площадь объекта (кв.м) |  |
| 4. | Инвентарный номер и дата составления технического паспорта |  |
| 5. | Год постройки объекта |  |
| 6. | Назначение помещения |  |
| 7. | Основание внесения в реестр муниципальной собственности сельского поселения (номер и дата соответствующего документа) |  |
| 8. | Номер в реестре муниципальной собственности сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан |  |

Приложение №2  
к [решению](file:///C:\Users\i2017\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\DR2KIZP4\Приватизация%20сп.doc#sub_0) Совета сельского поселения

Чекмагушевский сельсовет

муниципального района  
Чекмагушевский район

Республики Башкортостан  
от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.  
№\_\_\_\_\_\_

# Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан

# 1. Решение о приватизации и об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан (далее - муниципальное имущество) принимается главой сельского поселения Чекмагушевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

2. Подготовка проектов об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чекмагушевскому району совместно с Администрацией сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан.

3. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и начальной цены, если иное не предусмотрено законодательством, а также иных сведений, необходимых для приватизации имущества.

4. Порядок подготовки решений об условиях приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий устанавливается главой сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан.

Наряду с подготовкой решений об условиях приватизации муниципального имущества при необходимости подготавливаются решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации. Указанные решения принимаются одновременно с решениями об условиях приватизации муниципального имущества.

5. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия (далее - предприятие) решением об условиях приватизации также утверждается:

5.1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, определенный в соответствии с передаточным актом.

Передаточный акт составляется на основе данных акта инвентаризации предприятия, аудиторского заключения, а также документов о земельных участках и о правах на них.

В передаточном акте указываются все виды подлежащего приватизации имущества предприятия, включая здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, в том числе обязательства предприятия и другие исключительные права. В передаточный акт включаются сведения о земельных участках, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия.

Передаточный акт должен содержать также расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия, сведения о размере уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия. Размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия, равен балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия, исчисленной в соответствии с [пунктом 2 статьи 11](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=12025505&sub=302) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". В случае создания открытого акционерного общества посредством преобразования унитарного предприятия в передаточном акте наряду с этим указываются количество и номинальная стоимость акций, в случае создания общества с ограниченной ответственностью - размер и номинальная стоимость доли единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия, и стоимость земельных участков, определяются в соответствии с действующим законодательством о приватизации без учета стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия.

5.2. Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия.

6. При приватизации имущественного комплекса предприятия имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается собственником.

7. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

8. Изменение либо отмена решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются главой сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан.

Приложение №3  
к [решению](file:///C:\Users\i2017\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\DR2KIZP4\Приватизация%20сп.doc#sub_0) Совета сельского поселения

Чекмагушевский сельсовет

муниципального района  
Чекмагушевский район

Республики Башкортостан

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

№\_\_\_\_\_\_\_

# Порядок согласования сделок и иных действий муниципального унитарного предприятия в процессе приватизации со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан до перехода права собственности к победителю конкурса

1. Установить, что со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципальное унитарное предприятие (далее - предприятие) не вправе без письменного согласования с Администрацией сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан (далее Администрация) и победителем конкурса:

1.1. Сокращать численность работников предприятия.

1.2. Совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 (пять) процентов балансовой стоимости активов предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом [минимальный размер оплаты труда](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=10080093&sub=0), а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 (пять) процентов балансовой стоимости активов предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом [минимальный размер оплаты труда](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=10080093&sub=0).

1.3. Получать кредиты и займы.

1.4. Осуществлять выпуск ценных бумаг.

1.5. Выступать учредителем хозяйственных обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном капитале хозяйственных обществ.

2. Установить, что для получения согласия на совершение сделок и иных действий, указанных в [пункте 1](file:///C:\Users\i2017\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\DR2KIZP4\Приватизация%20сп.doc#sub_40301) настоящего Порядка, предприятие должно письменно обратиться в адрес главы сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан и победителя конкурса.

Перечень материалов, представляемых предприятием для получения согласия и подтверждающих выполнение условий совершения сделок и иных действий, на совершение которых дано согласие, определяет Комитет.

3. Материалы о совершенных сделках и иных действиях, на совершение которых дано согласие, представляются победителю конкурса и в Администрацию сельского поселения в течение 7 дней после их совершения.

Приложение № 3

к [решению](file:///C:\Users\i2017\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\DR2KIZP4\Приватизация%20сп.doc#sub_0) Совета

сельского поселения

Имянликулевский сельсовет

муниципального района

Чекмагушевский район

Республики Башкортостан

от «21» декабря 2016 г.

№\_\_\_\_\_

# Порядок оплаты приобретаемого муниципального имущества

1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены.

3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации государственного или муниципального имущества.

4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=10080094&sub=0) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайтах в сети "Интернет" объявления о продаже.

Начисленные проценты распределяются в установленном законом порядке.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

5. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

7. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.