ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

 Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее организатор торгов) проводит открытый по составу участников аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Место проведения: с. Чекмагуш, ул. Ленина, 55, актовый зал,

Дата и время проведения: 21.03.2022 года в 11 часов 00 минут

**Лот№1**

Право  на заключение договора аренды земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 02:51:150301:354,

категория земель населенных пунктов,

площадью 1004 кв.м,

Местоположение Республики Башкортостан, Чекмагушевский район, СП Юмашевский с/с, с.Уйбулатово, ул.Алмянова, д.34а

вид разрешенного использования: жилая застройка

Начальная цена предмета аукциона: 961,00 рубль.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона: 29,00 рублей.

Размер задатка 90% от начальной цены предмета аукциона: 865,00 рублей

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) года 0 месяцев.

Решение о проведении аукциона принято приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №ТО-05-41-П-2196 от 09 февраля 2022г, на основании Земельного кодекса Российской Федерации

Условия использования земельного участка

Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии его разрешенным использованием. Изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

Сведения о правах

Право государственной собственности на земельный участок не разграничена

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: все ограничения обременения указаны в выписке из ЕГРП

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Юмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Юмашевский с/с муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан 21.12.2010 №56,

 Мин.пл. – 0,10-0,12 га, Мин.дл. по уличному фронту- 15м

Мин. ширина/глубина-30м.Максимальный коэффициент застройки-20-40%.

Мин.коэф.озеленения- 20%.Мак.высота оград- 1,5м Минимальный отступ от красной линии-5 м. Макс. кол-во наземных полных эт.-3.

Мин. отступ стен зданий с окнами от границ соседних участков - 3

Технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение

Организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность): 5,0 м3/час. Источник газоснабжения: ГРС Чекмагуш. Срок действия технических условий: 3 года с момента подписания. Сроки подключения (технологического присоединения): 1 год с даты заключения договора о подключении. Плата за технологическое присоединения к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования установления Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении одного года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на подключение договора о подключении.

 Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Водоснабжение. Организация, выдавшая информацию – Администрация СП Юмашевский с/с МР Чекмагушевский район РБ. Подключение водоснабжения возможно осуществить от кольцевого водопровода D=110 мм по ул. Алмянова. Гарантированный свободный напор в месте подключения 3-6 атм. Оплата за подключение согласно тарифу Тарифного комитета РБ. Срок действия техусловий 3 года с момента подписания.

Электроснабжение. Организация, выдавшая информацию - ООО «Башкирэнерго», имеется возможность подключения к существующим электрическим сетям ВЛ 0,4 Л-1/7147, ТП-10/0,4 кВ №7147 фид. 68-04, ПС 35/10 кВ «Юмашево».

Плата за подключение будет рассчитываться в соответствии с постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет.

**Лот № 2**

Право  на заключение договора аренды земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 02:51:010301:1226,

категория земель населенных пунктов,

площадью 3476 кв.м,

местоположение Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Имянликулевский с/с, с.Имянликулево, ул.Центральная, д.11а/1;

вид разрешенного использования для размещения производственной базы

Начальная цена предмета аукциона: 4803,00 рубля.

Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона:144,00 рубля.

Размер задатка 90% от начальной цены предмета аукциона:4323,00 рублей

Срок аренды земельного участка 4 (четыре) лет 10 месяцев.

 Условия использования земельного участка

Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии его разрешенным использованием. Изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

Сведения о правах

Право государственной собственности на земельный участок не разграничена

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: все ограничения обременения указаны в выписке из ЕГРП

Решение о проведении аукциона принято приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №ТО-05-41-П-2273 от 10 февраля 2022г, на основании Земельного кодекса Российской Федерации

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Имянликулевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Имянликулевский с/с муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан 21.12.2016 №94 Мин.пл. – 2,0 га Мин.дл. по уличному фронту- 120м

Мин. ширина/глубина-160м. Максимальный коэффициент застройки-65%.

Мин.коэф.озеленения- 20%. Мак.высота оград- НР Минимальный отступ от красной линии-5 м. Макс. кол-во наземных полных эт.-НР Мин. отступ стен зданий с окнами от границ соседних участков – НР

Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность): 5,0 м3/час. Источник газоснабжения: ГРС Манчарово. Срок действия технических условий: 3 года с момента подписания. Сроки подключения (технологического присоединения): 1 год с даты заключения договора о подключении. Плата за технологическое присоединения к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования установления Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020. №702. Плата за подключение будет рассчитываться в соответствии с постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении одного года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на подключение договора о подключении.

 Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Водоснабжение: Организация, выдавшая информацию – Администрация СП Имянликулевский с/с МР Чекмагушевский район РБ. Подключение водоснабжения возможно осуществить от кольцевого водопровода D=110 мм. по ул. Центральная с.Имянликулево. Гарантированный свободный напор в месте подключения 3-6 атм. Оплата за подключение согласно тарифу Тарифного комитета РБ. Срок действия техусловий 3 года с момента подписания.

Электроснабжение: Организация, выдавшая информацию - ООО «Башкирэнерго», имеется возможность подключения к существующим электрическим сетям от опоры №8 ВЛ 0,4 Л-1-3/7610, ТП-6/0,4 кВ №7610 фид. 694-03, ПС 35/10 кВ «Имянликулево».

Плата за подключение будет рассчитываться в соответствии с постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет.

Порядок внесения и возврата задатка.

Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ, л/сч 05110110010), ИНН 0274045532, КПП 027401001, р/счет  № 03222643800000000100**,**банк получателя: Отделение-НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, БИК 018073401, кор.счет 40102810045370000067, ОКТМО 80656000. *Назначение платежа*: задаток для участия в аукционе от 21.03.2022 года на право аренды земельного участка по лоту № \_\_\_\_\_.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

Внесенный задаток возвращается:

- заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех дней с момента принятия данного решения.

Внесенный задаток не возвращается:

- лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам, с которыми в установленном законом порядке заключается договор аренды земельного участка, так как внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы по данному договору;

- лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленной в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашиваются сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 Приём заявок на участие в аукционе будет проводиться по рабочим дням с 16 февраля 2022 года по 16 марта 2022 года включительно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (местное время) по адресу: Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, с. Чекмагуш, ул. Ленина, д.53, каб.18.

 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок определения участников аукциона.

Участники аукциона будут определены

Дата определения претендентов участниками аукциона – 18 марта 2022 года 14.00 час. (местное время) по адресу: с. Чекмагуш, ул. Ленина, д.55, актовый зал.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств в соответствии с действующим законодательством не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст.39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Дата подведения итогов аукциона – 21 марта 2022 года.

Итоги аукциона подводятся аукционной комиссией в день проведения аукциона по месту его проведения.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

 Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

 Получить форму заявки на участие в аукционе, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора аренды) Вы можете в Отделе по Чекмагушевскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан ежедневно (кроме выходных) с 09.00 до 17.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: Республика Башкортостан, с.Чекмагуш, ул.Ленина, 53 ком 18, по телефону 834796 31806

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды представлены на официальном сайте РФ ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан ([www.mzio.bashkortostan.ru](http://www.mzio.bashkortostan.ru)).

 Осмотр земельных участков на местности производится на следующий день после обращения заявителя.